



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

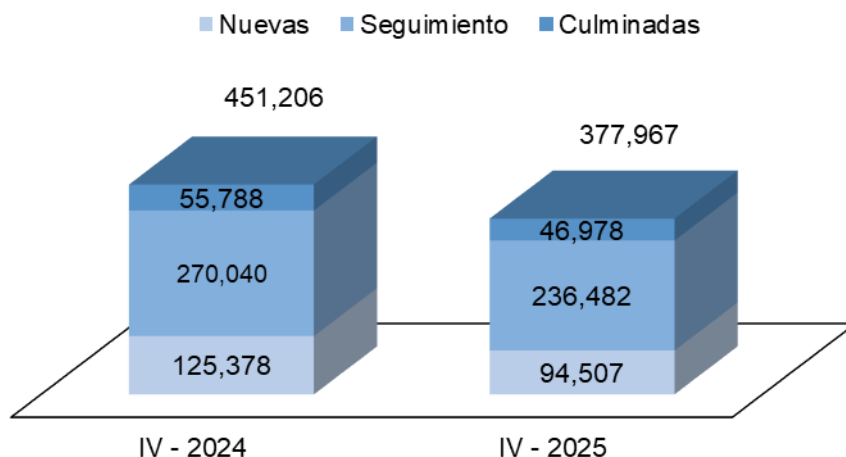
Censo de Construcción de Edificaciones: IV trimestre 2025 (P)

Los datos recopilados en el Censo de Construcción de Edificaciones durante el cuarto trimestre de 2025 en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, registraron, un total de 377,967 metros cuadrados construidos, lo que representó una disminución del 16.2% en comparación con los 451,206 metros cuadrados del mismo trimestre del año anterior.

Este resultado mostró una reducción en la ejecución de obras en los distritos investigados, especialmente en Arraiján y San Miguelito, donde se registraron caídas superiores al 50%, mientras que en La Chorrera, Panamá las disminuciones fueron menores.

Esta baja se concentró en destinos como viviendas individuales, edificios de apartamentos, depósitos, centros educativos, hospitales y clínicas. Sin embargo, se observaron incrementos puntuales en tipos de edificaciones como comercios y otros, ubicados en distritos como La Chorrera y Panamá, aunque estos no lograron compensar la caída registrada en otros tipos de uso dentro de la actividad constructiva durante el período analizado.

**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR TIPO DE EDIFICACIÓN
EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO,
ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: IV TRIMESTRE 2024 - 25**





En el distrito de Colón el desarrollo de viviendas individuales, tuvo una variación de 93.3%, centros religiosos con 497.2%, los cuales contribuyeron al resultado positivo en el período analizado.

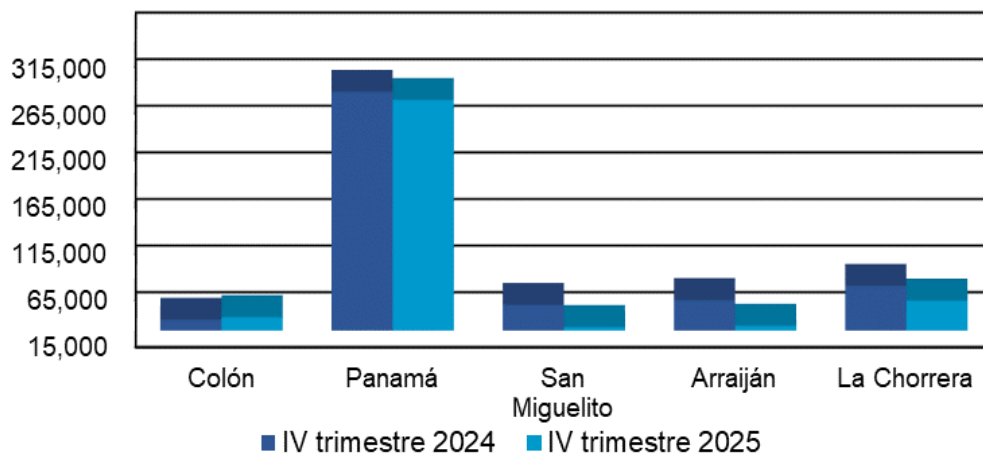
En Panamá se observó una marcada diversificación en los tipos de uso de las edificaciones. Las destinadas a hospitales y clínicas registraron un incremento del 497.6%; las de tipo dúplex, 54.2%; los centros educativos, un 35.3%; y otros destinos, 10.8%.

San Miguelito, registró una reducción generalizada en todos los tipos de edificaciones a excepción del destino otros que observó una ligera contribución positiva en este distrito.

Arraiján tuvo un desarrollo en comercios de 128.3% y centros religiosos con 1,900%, brindando los resultados positivos del período.

Por su parte, La Chorrera mostró un cambio positivo en comercios de 198.7%, en otros 90.9% y para oficinas 32.5%.

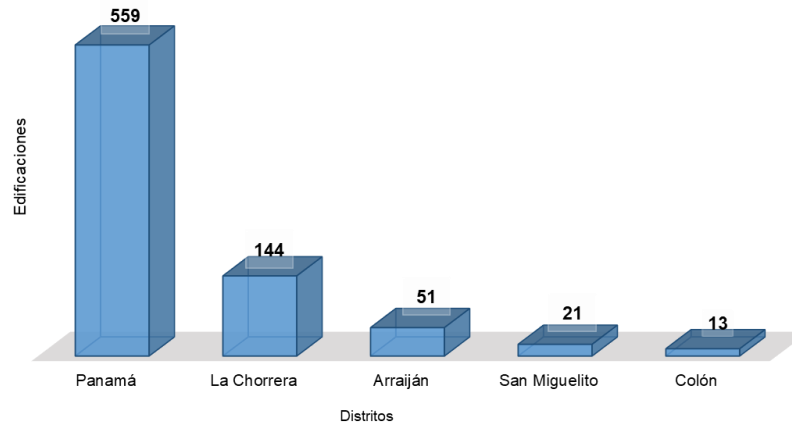
METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: IV TRIMESTRE 2024-25



Durante el cuarto trimestre de 2025, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 788 obras. De estas, 559 se localizaron en el distrito de Panamá; 144, La Chorrera; 51, en Arraiján; 21, San Miguelito; y 13, Colón. Estas construcciones abarcaron un total de 94,507 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá, 52,243 m²; La Chorrera, 15,649 m²; Arraiján, 6,334 m²; San Miguelito, 1,640 m²; y Colón, 18,641 m². (Ver cuadro 6 de la publicación).



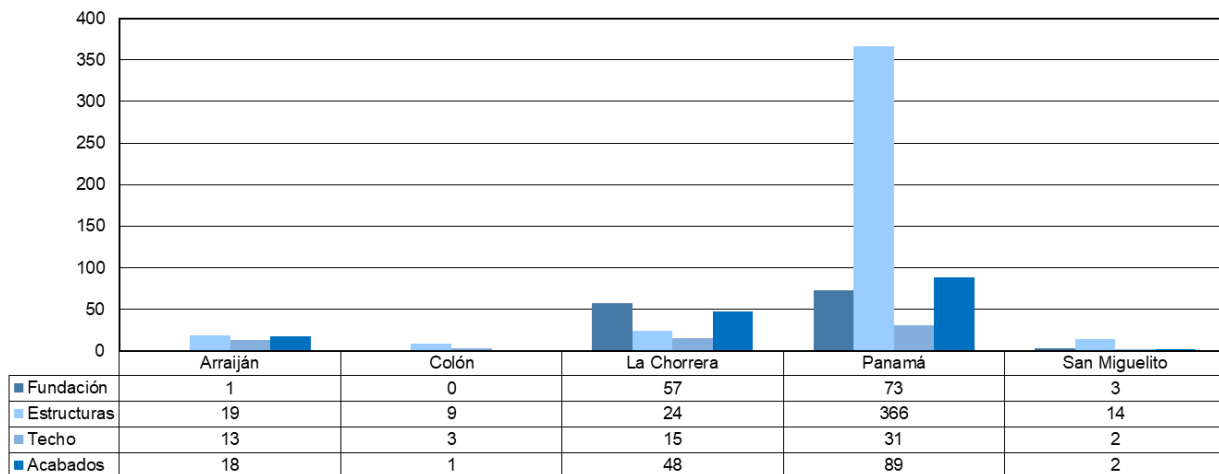
**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ,
LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN:
IV TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares

Los datos recopilados evidencian en las fases de las construcciones nuevas en proceso, los siguientes resultados: en la etapa de fundación se reportaron 134 proyectos, de los cuales 73 se ubicaron en el distrito de Panamá. En la fase de estructura se contabilizaron 432 obras, con 366 concentradas en el mismo distrito. En la etapa de techo se documentaron 64 construcciones, de las cuales 31 corresponden a Panamá. Finalmente, en la fase de acabados se reportaron 158 edificaciones, con 89 localizadas en el distrito capital. (Ver cuadro 9 de la publicación).

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE EN LOS DISTRITOS DE
ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO:
IV TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.